

唐山高新技术产业开发区行政服务中心

唐高行服〔2025〕11号

唐山高新区行政服务中心

关于印发法拍房办理“一件事”实施方案的通知

区城乡建设管理局、税务分局、自然资源和规划分局：

按照市政府印发的《关于印发〈2025年度唐山市自主谋划“高效办成一件事”重点事项清单〉的通知》要求，经研究制定《高新区法拍房办理“一件事”工作方案》。现印发你们，请结合实际认真组织落实。

附件：唐山高新区法拍房办理“一件事”工作方案

唐山高新区行政服务中心

2025年5月15日



附件

唐山高新区法拍房办理“一件事”工作方案

按照《2025年度唐山市自主谋划“高效办成一件事”重点事项清单》的通知要求和市工作部署，高新区结合自身实际，制定了本工作方案。

一、目标任务

以“高效办成一件事”为目标，健全法拍房办理工作机制，优化业务流程，精简申请材料，加强线上线下有机融合，压减办事时长和办事成本，提升群众的满意度和获得感。

二、实施范围

法拍新房（开发商名下、个人名下）；法拍二手房。

三、责任分工

（一）牵头部门

法拍房办理“一件事”牵头部门为自然资源和规划分局不动产中心，负责牵头组织相关部门梳理申请材料、办理流程等，优化业务流程，线上完善与河北省一体化政务服务平台对接，线下优化整合“一窗受理”流程。

（二）责任部门

法拍房办理“一件事”责任部门为区城乡建设管理局、区税务分局、区自然资源和规划分局。各部门按照对法拍房办理“一件事”所涉及的各自职责，做好组织实施工作。

四、办理流程

申请人提交材料后，由区城建局房产交易中心出具裁决备案书；区税务局依据裁决备案书办理过户税费缴纳业务；区自然资源和规划分局不动产登记中心依据裁决备案书和完税凭证进行房产转移登记。

五、组织保障

（一）加强组织领导。区行政审服务中心组织区城乡建设管理局、自然资源和规划分局、税务分局成立专班，坚持目标导向、问题导向、结果导向，狠抓工作落实，确保各项工作有序推进。

（二）强化技术保障。区城乡建设管理局、自然资源和规划分局、税务分局要加强数据接口建设，做好数据共享和维护工作，提升数据的及时性、准确性以及传输的安全性。

（三）广泛宣传引导。充分利用媒体、门户网站等渠道进行宣传报道，加强政策解读和舆论引导，营造社会关心、支持的良好氛围，不断提升群众满意度。

