

唐山高新技术产业开发区 老庄子镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

[公众征求意见稿]

唐山高新技术产业开发区老庄子镇人民政府
2024年6月

前言 | PREFACE

老庄子镇位于中心城区西北侧，京唐城际铁路、张唐铁路、唐丰快速路、二环路、机场路从境内穿过。老庄子镇是唐山市中心城区周边典型的近郊乡镇。同时老庄子镇保持良好的乡村生态环境，是中心城区的上风上水之地，承担着中心城区北部生态涵养的重要使命。

为贯彻落实国家、省、市、县（区）、乡（镇）关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，老庄子镇人民政府会同唐山市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局组织编制了《唐山高新技术产业开发区老庄子镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》结合老庄子镇实际情况，在资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价、国土空间开发保护现状及风险评估的基础上，识别全镇国土空间本底条件和资源特征，落实国家、省、市、县（区）级的重大区域协同战略和主体功能分区。明确镇域国土空间保护开发总体格局和总体目标；统筹优化三类空间布局；明确全镇的基本分区及用途分类；加强自然和人文资源要素保护利用，完善基础支撑体系，制定国土空间整治和生态修复任务；优化镇区空间布局；提出规划传导指引和近期建设计划，完善规划实施保障机制。



目录

CONTENTS

01/ 明确城镇发展定位

02/ 擘画三区联动格局

03/ 稳固高效农业空间

04/ 描绘生态修复蓝图

05/ 引领产业优化升级

06/ 统筹乡村空间布局

07/ 塑造宜居城镇空间

08/ 保障规划传导实施

规划概况 | SITUATION



规划原则

生态优先，底线管控；全域统筹，城乡融合；以人为本，提升品质；节约集约，存量发展；因地制宜，特色发展。



规划范围

老庄子镇管辖范围内的全部国土空间，面积38.71平方公里，包含17个行政村。



规划期限

规划期限为2021-2035年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年，展望至2050年。

01 明确城镇发展定位

■ 发展方向

■ 性质定位



明确城镇发展定位

| 发展方向

发展思路：老庄子镇的发展应强化产业基础，发展农旅产业；充分利用交通区位优势，吸纳京津游客



明确城镇发展定位

| 性质定位

城镇性质：京唐城际带上的服务新节点，以康养休闲、高端农业为特色的旅游服务型近郊镇。

功能定位：

休闲新 农家

以农村腹地为载体，以休闲农业为基础，挖掘特色文化，通过农、旅联动，打造宜养宜游的魅力轻游小城镇。

产业新 空间

挖掘中心城区非常广阔的高品质农产品消费市场和乡村旅游市场，凭借高新区丰富的科技创新资源，打造宜业宜游的创新创意小城镇。

京东新 城郊

充分发挥京唐城际铁路等交通优势，倡导现代健康的城镇郊游方式，吸引周边游客，打造宜居宜游的美丽田园小城镇。

02 擘画三区联动格局

- 构建开发保护格局
- 落实三区三线



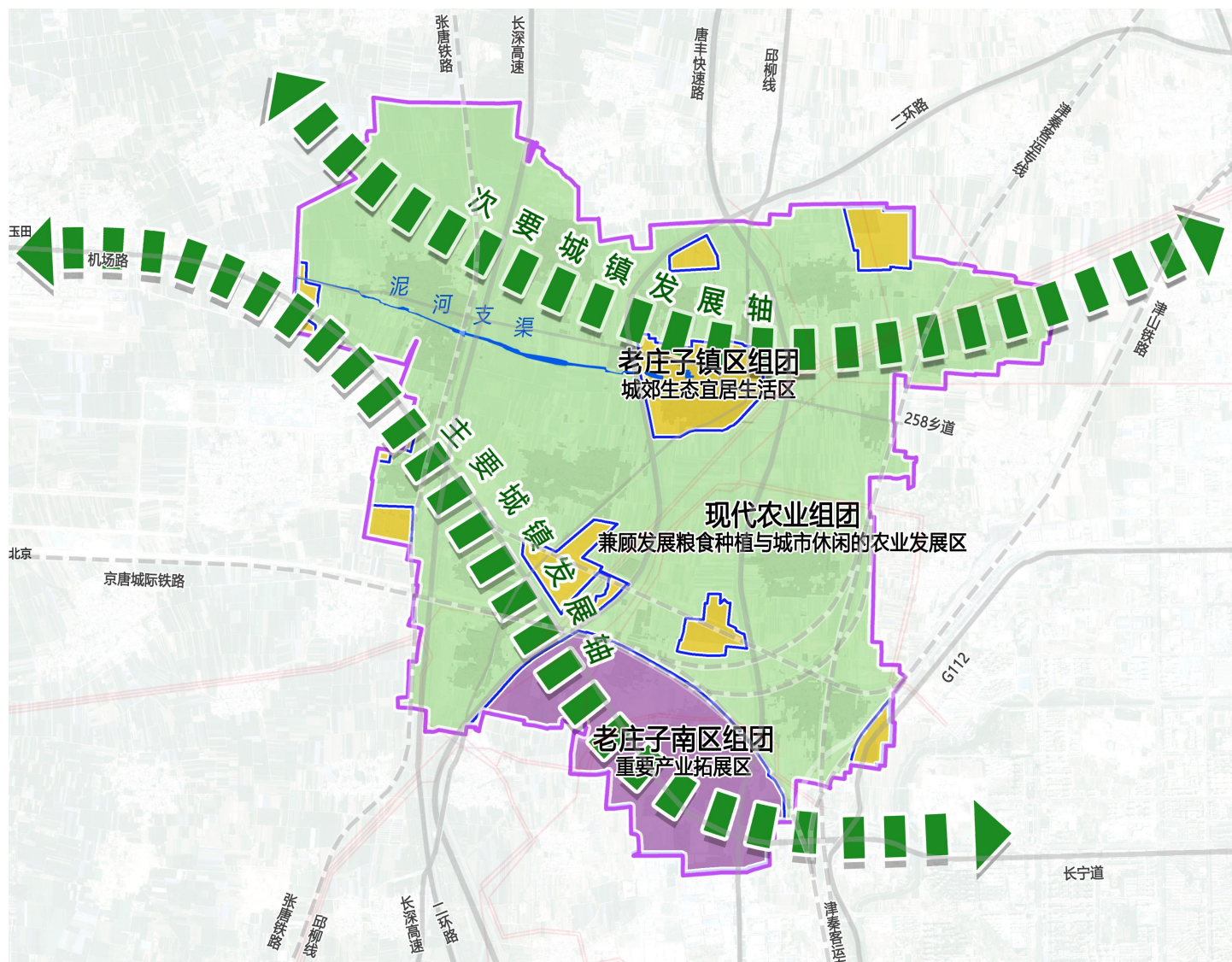
擘画三区联动格局

| 构建全域开发保护新格局

构建“双轴引领、组团联动”的空间格局

双轴引领：发挥机场路的基础优势，打造“主要城镇发展轴”，以现状258乡道为轴线打造“次要城镇发展轴”

组团联动：沿城镇发展轴线构建“老庄子镇区组团、现代农业组团、老庄子南区组团”联动发展。



擘画三区联动格局

| 落实三条控制线

坚持底线思维、保护优先，多规合一、协调落实、统筹推进、分类管控的原则，按照国家要求，落实上位划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线，老庄子镇不涉及生态保护红线，重点对永久基本农田保护红线与城镇开发边界进行落实，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化建设不可逾越的红线。

从严保护落实永久基本农田

按照保质保量要求落实上位划定永久基本农田，耕地应保尽保，协调耕地后备资源，确定农业空间。

合理落实城镇开发边界

按照统筹发展与安全的要求，坚持保护优先、节约集约、紧凑发展的原则，因地制宜的确定城镇空间。



03 稳固高效农业空间

- 保障农业发展空间
- 构建农业发展格局
- 优化乡村发展建设
- 推动土地综合整治

稳固高效农业空间

| 保障农业发展空间

耕地“三位一体”保护

守牢耕地保护“红线”、粮食安全底线，以耕地和永久基本农田保护红线为基础，强化耕地保护主体责任，严格耕地用途管制，实施耕地数量、质量、生态“三位一体”保护。



优化农业生产布局

建设都市农业保障区，提高生鲜农产品就近供给能力；拓展现代设施农业空间，提升设施农业发展质量，合理保障设施农业用地。



提高耕地综合生产能力

通过大力推进高标准农田建设，加强耕地质量保护与建设，开展农田水利设施建设，发展节水农业，建设综合高效农田防护林网等措施，提高现有耕地及补充耕地质量和耕地产能，提高现有耕地综合生产能力。



稳固高效农业空间

| 构建农业生态格局

构建绿色农产品产业化+农旅融合特色化农业产业发展格局。

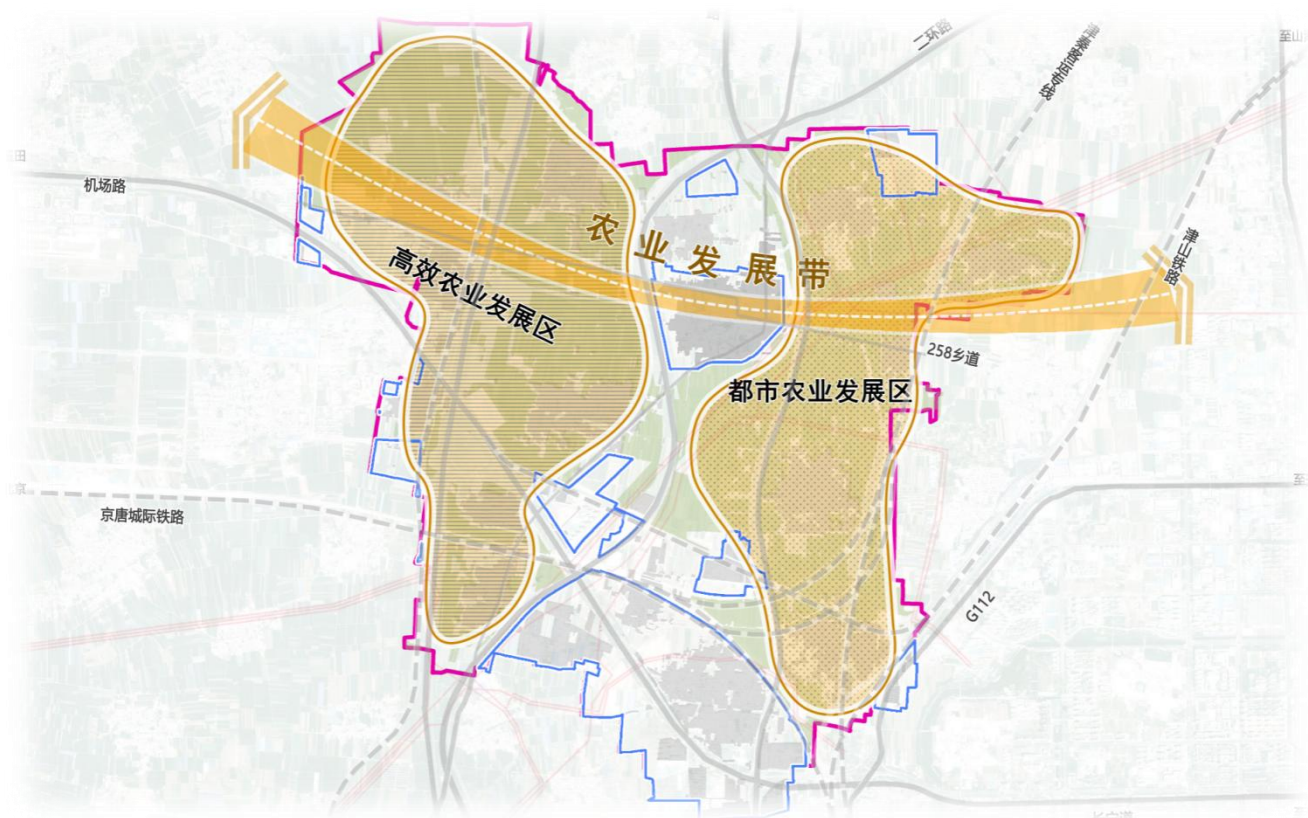
| 高效农业发展区 |

绿色农产品产业化
农科研+设施农业+生产加工+
农超对接+冷链物流



| 都市农业发展区 |

农旅融合特色化
生态游、乡村游、观光游、休闲
游、农业体验游等



稳固高效农业空间

| 优化乡村发展建设

明确乡村发展方向，助力乡村振兴

结合老庄子镇实际情况，将全域17个村庄划分为城郊融合类、集聚提升类、保留改善类3类，分类指引村庄发展建设。



城 郊 融 合 类

位于城镇开发边界内，注重城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享，服务城市发展、承接城市功能外溢。

集 聚 提 升 类

人口规模相对较大、区位交通条件较好、配套设施较齐全、产业发展有一定基础、对周边村庄能够起到一定辐射带动作用，具有较大发展潜力。



保 留 改 善 类

人口规模相对较小、配套设施一般，需要依托附近集聚提升类村庄共同发展。



稳固高效农业空间

| 推动土地综合整治

全面推进土地综合整治，整体推进农用地整理和耕地后备资源开发利用，整体提升土地节约集约利用水平和生态功能，改善农村人居环境。

农田生态环境

以改善提升区域生态环境质量为导向

聚焦区内土地资源利用，水生态环境、农业面源污染等突出问题

严守耕地保护红线

保护恢复耕地地力

全面推行田长制

建设高标准农田

开展全域土地整治

大力发展生态农业

改变农业粗放
经营方式

推进化肥农药
减量增效



农田林网

以改善农田小气候、推进生态文明为导向

聚焦区内土壤肥力、粮食生产能力等突出问题

重点栽植乡土树种

提高防护功能

减少病虫害危害

保障粮食生产能力

积极营造混交
搭配林带

完善提升农田
防护林体系



04 描绘生态修复蓝图

- 筑牢生态安全格局
- 推动生态系统修复



描绘生态修复蓝图

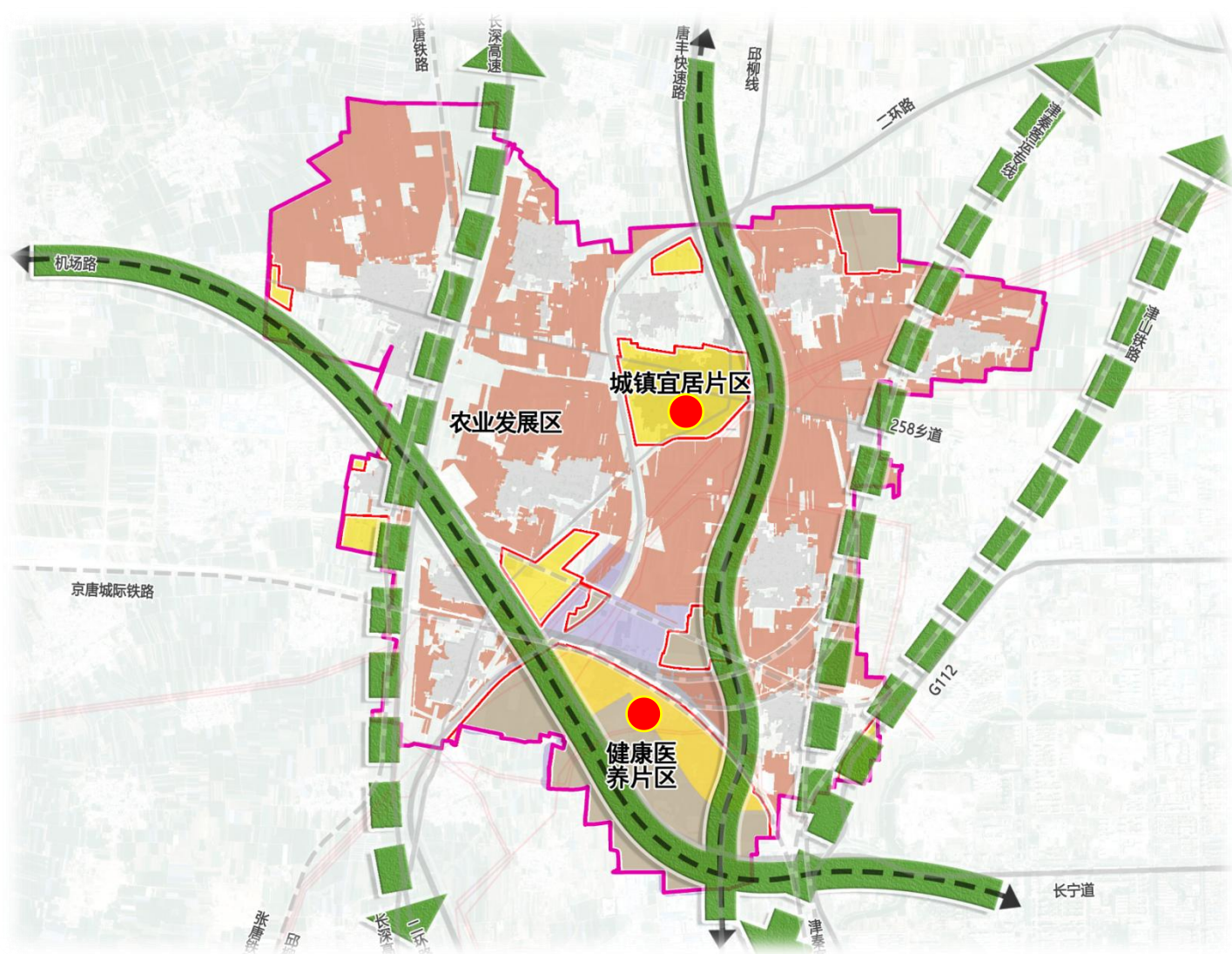
| 筑牢生态安全格局

以市、区级规划指导为基础，补充重要生态要素，锚固“双心多廊三区”的生态格局

双心：老庄子镇区、老庄子南区

多廊：沿快速路、公路、铁路沿线防护林带

三区：城镇宜居片区、健康医养片区、农业发展区



描绘生态修复蓝图

| 推动生态系统修复

牢固树立和践行“绿水青山就是金山银山”的理念，站在人与自然和谐共生的高度谋划发展。

坚持“节约优先、保护优先、自然恢复为主”的方针，坚持“整体保护、系统修复、综合治理”的理念，统筹推进山水林田湖草一体化修复。

强化 水 生态修复



开展河道清淤，推进泥河支渠治理，加强水生态系统修复，建设美丽水系。

加强森 林 生态修复



加强森林抚育和低效林改造，提高林分质量。

推进农 田 综合整治



推进全域土地综合整治，减轻农业面源污染，开展农业节水工程，增强农用地生态功能。

提升 城 镇生态品质



加强城镇蓝绿体系构建，提升人居环境，加强城市内涝治理，提高韧性。

05 引领产业优化升级

- 塑造特色产业格局
- 制定产业发展策略
- 留足产业发展空间



引领产业优化升级

| 塑造特色产业格局

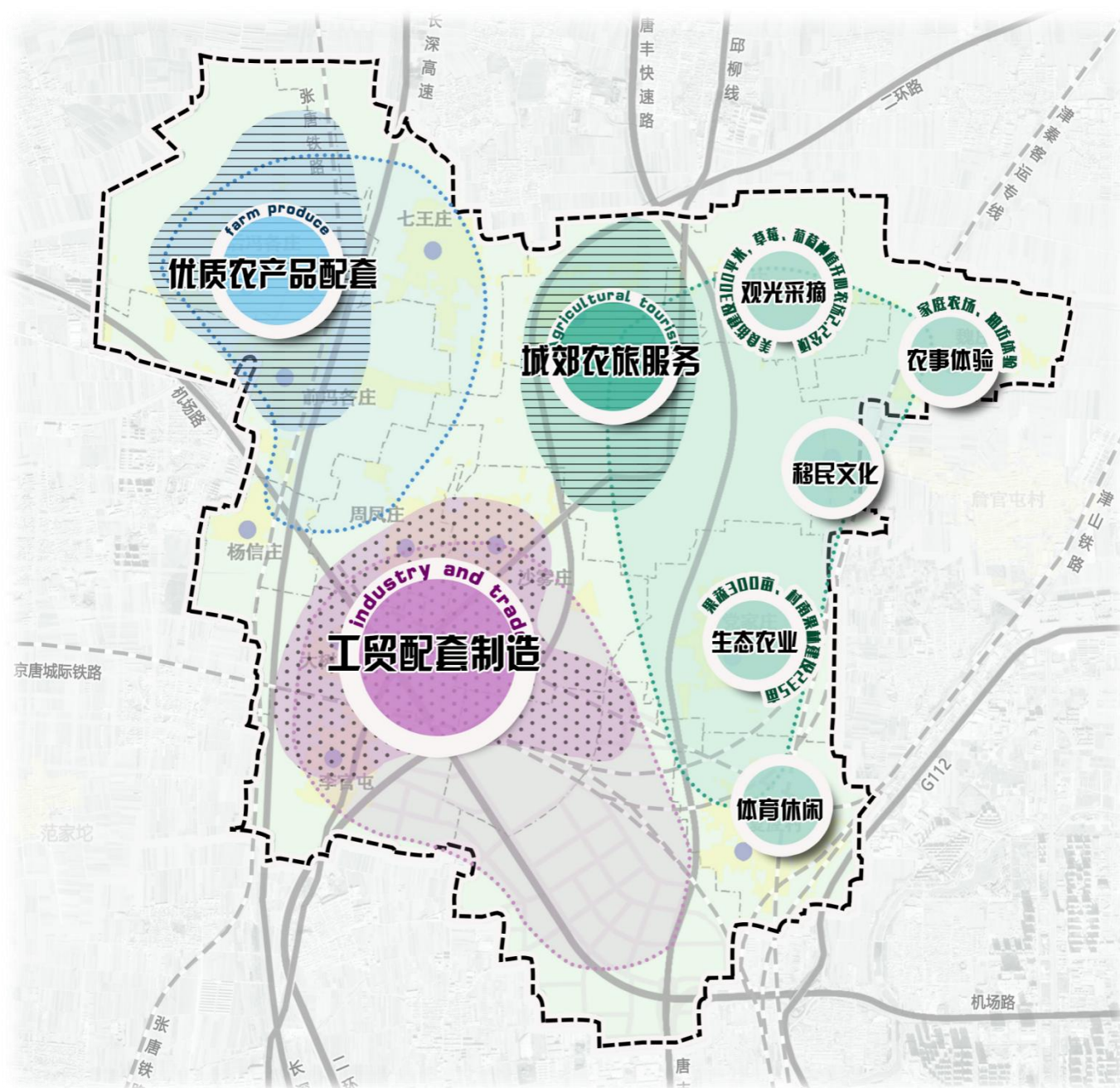
形成“一主两辅多特色”产业格局

一 主：机场路南部工贸配套综合产业区

两 辅：前后冯都市农业双创示范园

镇区城郊休闲农旅服务中心

多特色：多个特色村庄产业节点



引领产业优化升级

制定产业发展策略

整合现有农业基础，做现代化农业

引导农民优化农作物种植结构、品种结构和区域布局，模糊城市和农田之间的传统界限，大力发展都市城郊农业。

完善旅游接待设施，推动农旅产业发展

重塑整洁有序，配套高标准建设的精品民宿，吸引城市游客群，以“农耕文化为魂、田园风光为韵、村落民宅为形、生态农业为本”的乡村旅游。

打造休闲康养产业品牌

发挥自身康养基础，规划多元康养产业名录，利用近郊区位优势 and 地域特色，形成高品质的康养旅游产业。

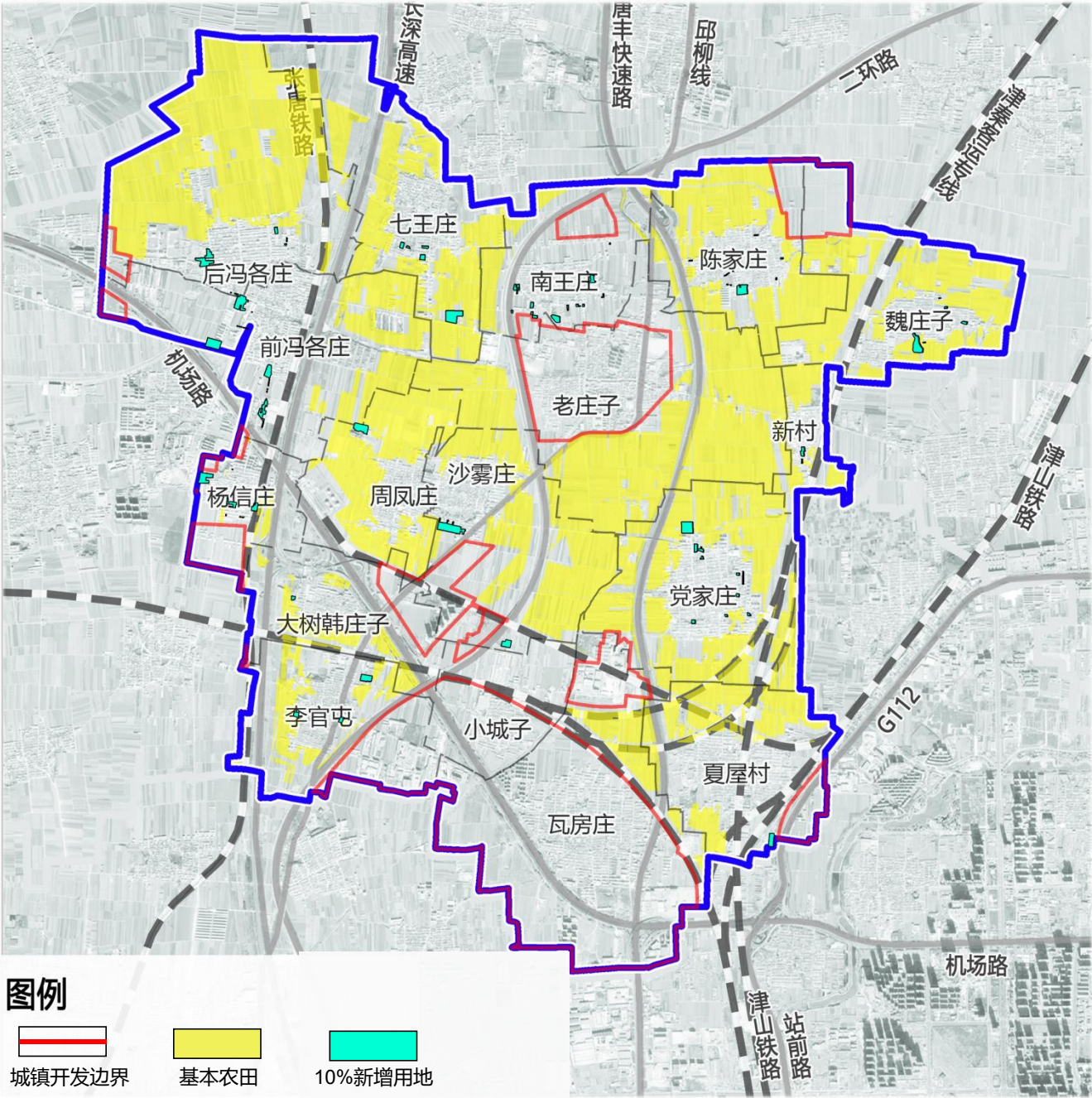


引领产业优化升级

留足产业发展空间

产业用地保障

10%村庄建设指标主要应用于：村企产业发展、村庄级公服设施配套、村宅基地新增以及村址道路建设等。



06统筹乡村空间布局

- 村庄分类
- 村镇体系



统筹乡村空间布局

| 村庄分类

城郊融合类

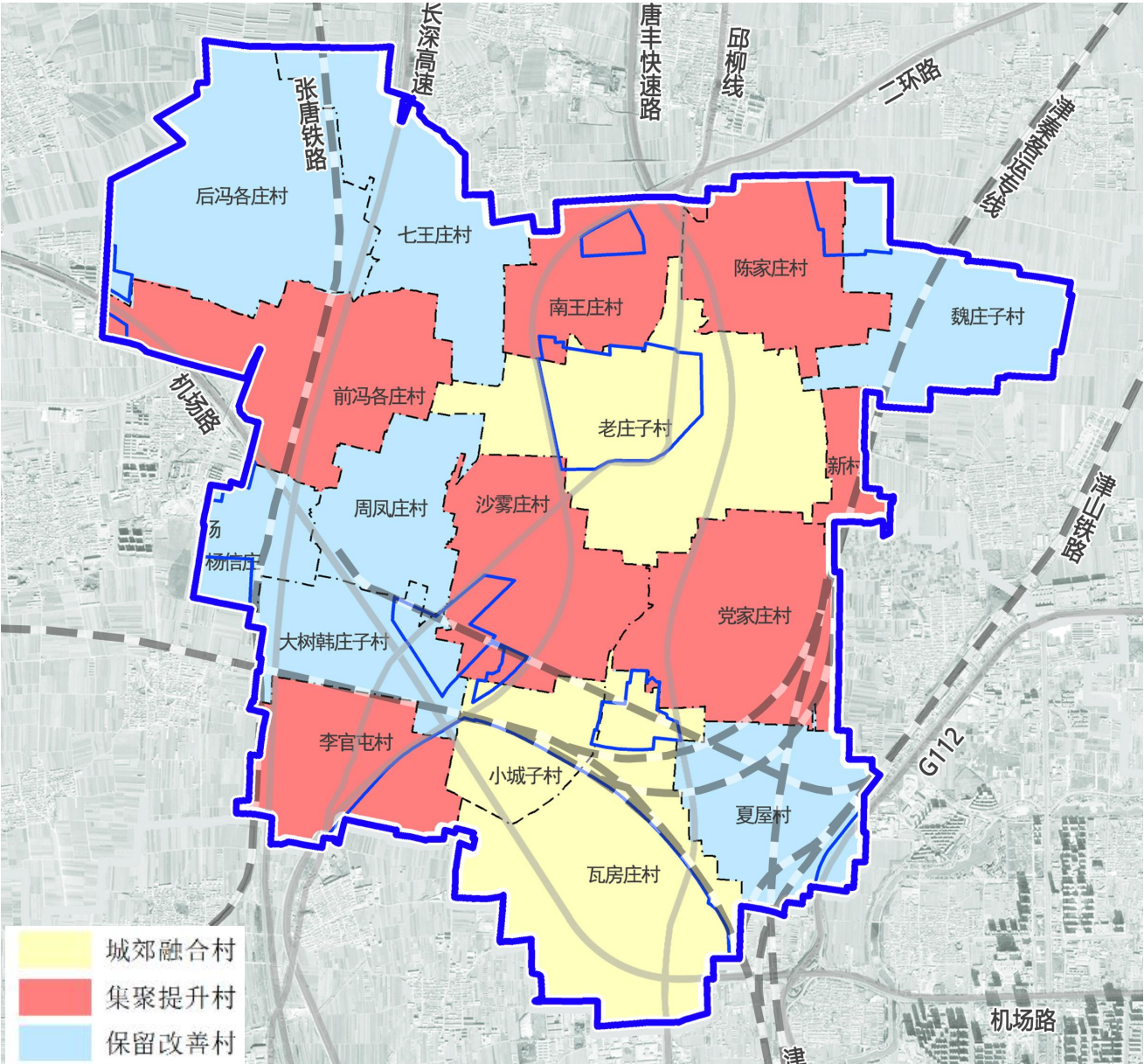
编制指引：该类村庄不建议编制村庄规划，可在现有基础上进行基础设施完善

集聚提升类

编制指引：乡镇政府驻地的村庄纳入乡镇国土空间总体规划统筹编制；上位规划确定为中心村的村庄，应以本村或与周围几个村庄为单元编制村庄规划。

保留改善类

编制指引：该类村庄人口规模相对较小、配套设施一般，应编制村庄规划。



统筹乡村空间布局

| 镇村体系

形成“1+1+14”镇村体系

一个新城片区：

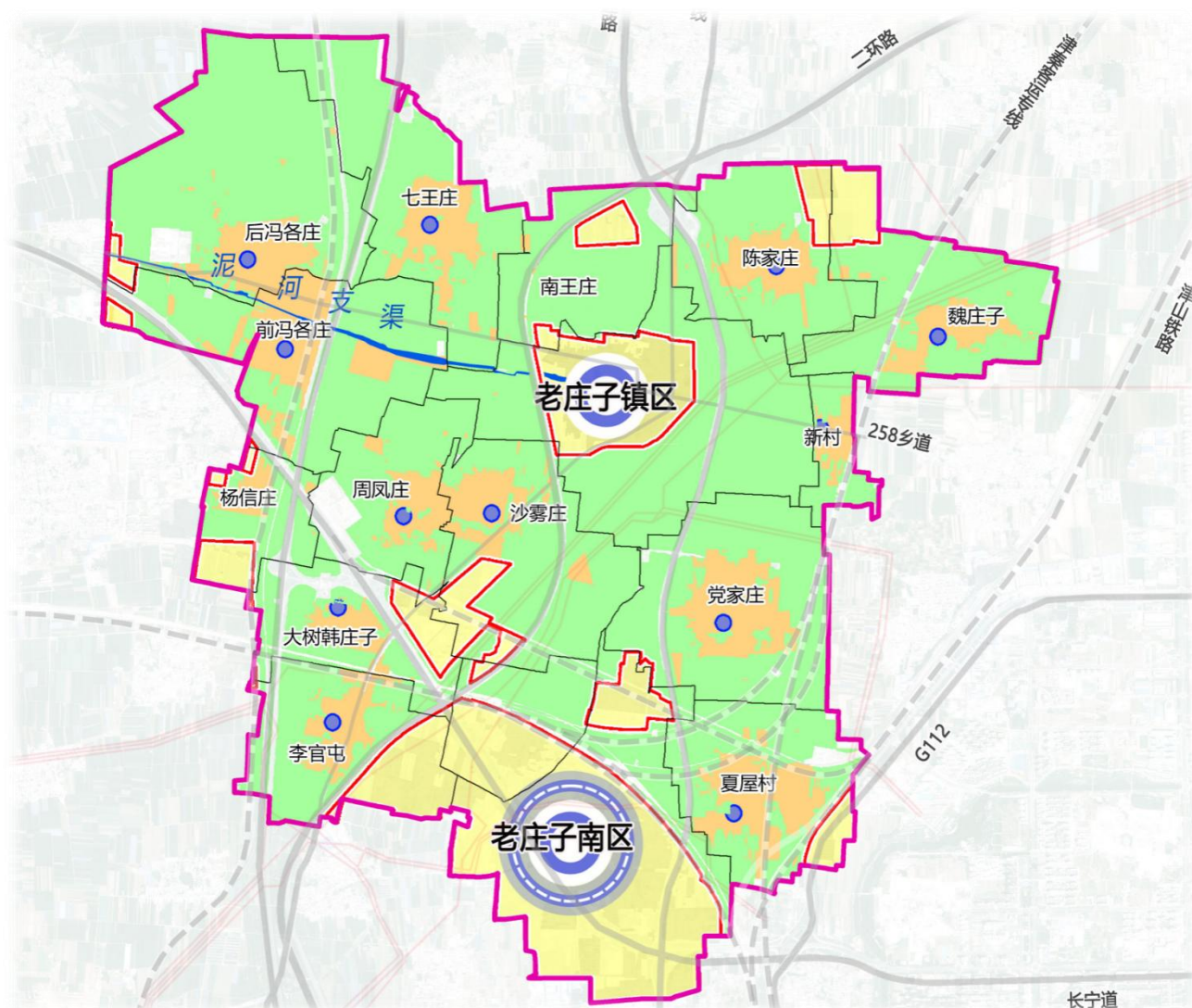
老庄子南区

一个镇区：

老庄子镇区

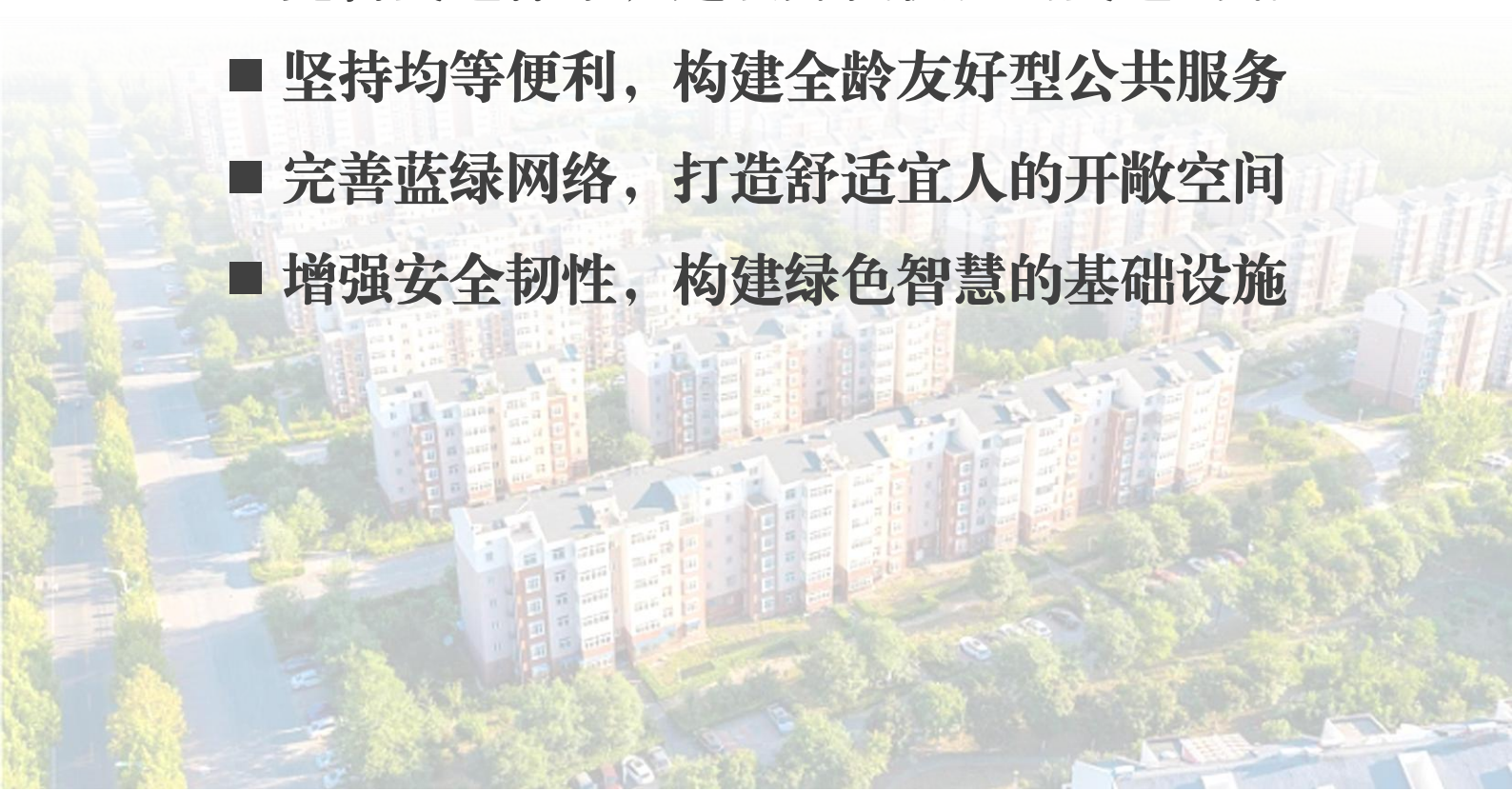
十四个基层村：

陈家庄村、新村、南王庄村、前冯各庄村、沙雾庄村、李官屯村、党家庄村、魏庄子村、七王庄村、后冯各庄村、周凤庄村、杨信庄村、大树韩庄子村、夏屋庄村



07 塑造宜居城镇空间

- 完善交通体系，建设方便快捷的交通网络
- 坚持均等便利，构建全龄友好型公共服务
- 完善蓝绿网络，打造舒适宜人的开敞空间
- 增强安全韧性，构建绿色智慧的基础设施



塑造宜居城镇空间

完善道路交通系统，构建高效快捷的交通网络



机场

依托西邻三女河机场，近邻北京大兴国际机场、北京首都国际机场、天津滨海国际机场3个国际机场，融入国家北方重要的现代综合物流枢纽体系。



铁路

京唐城际铁路现已建成通车，贯通北京唐山，融入北京半小时通勤圈，带动沿线经济协同发展。



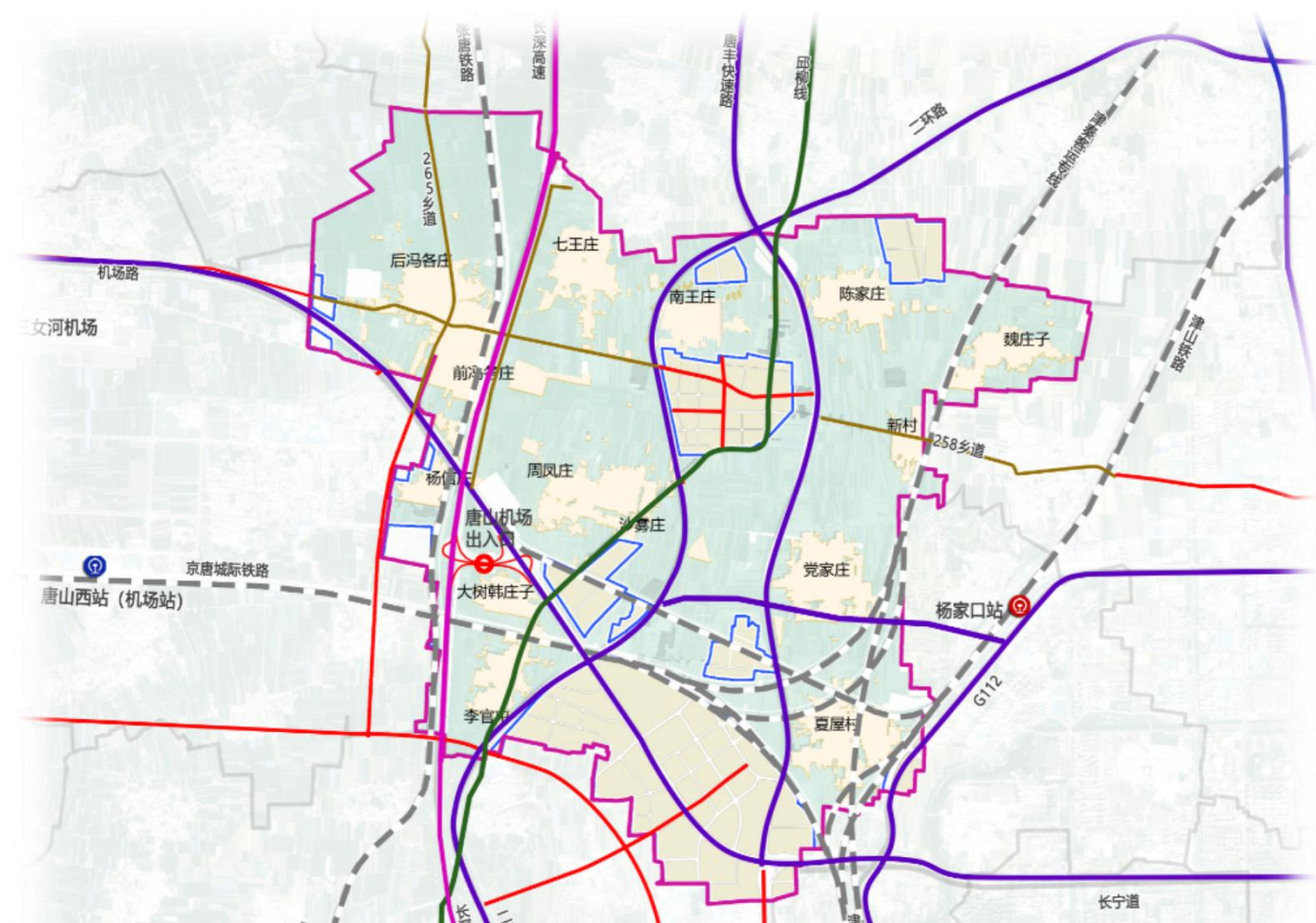
港口

机场路高速出入口位于镇域西侧，可实现1小时抵达唐山港。



高速公路

长深高速贯穿全域，便捷联系京哈高速、唐廊高速、远期规划的京曹高速，与北京、天津实现2小时直达。



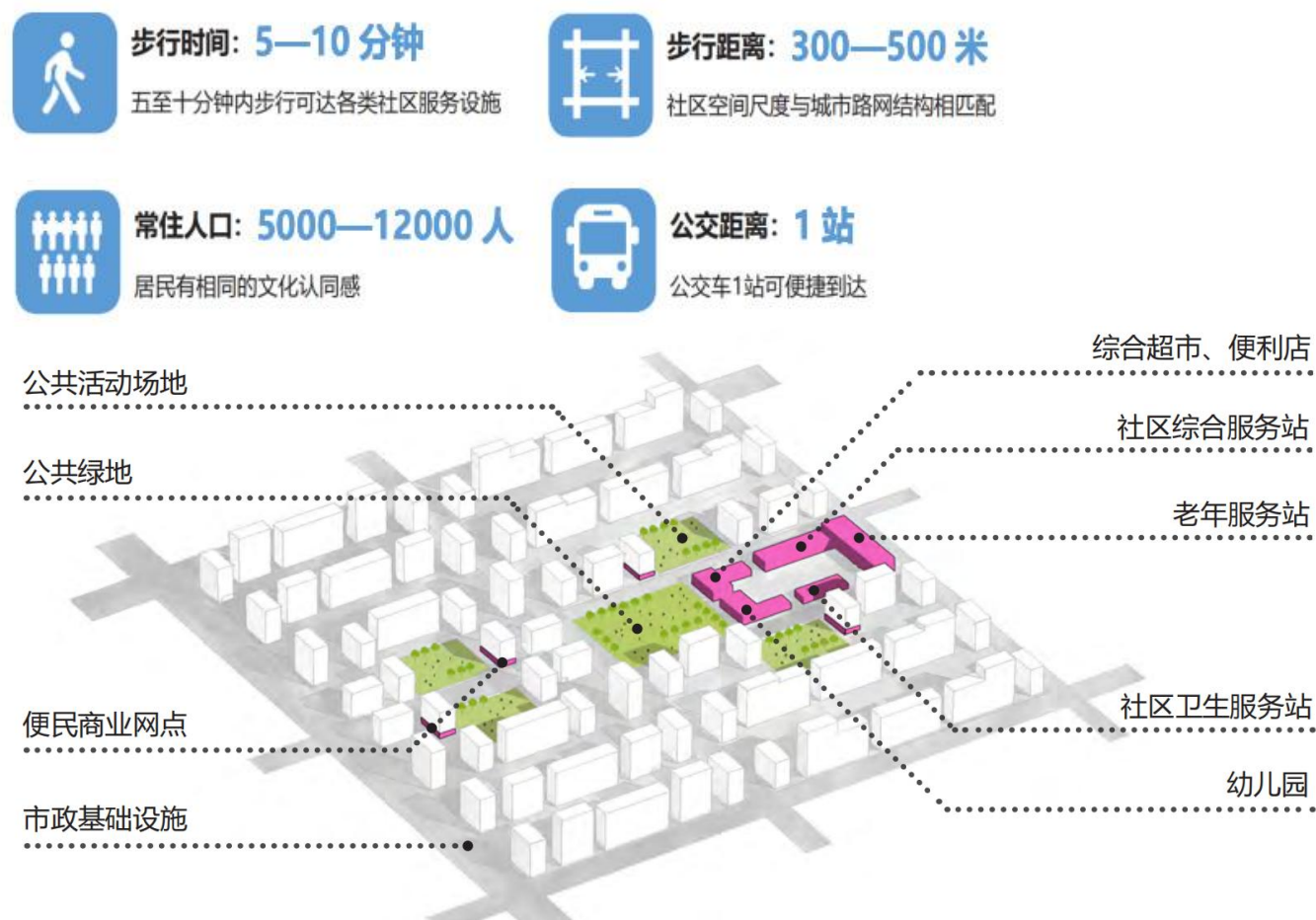
塑造宜居城镇空间

坚持均等便利，构建全龄友好型公共服务

构建“城乡均等、优质便捷”的公共服务体系

-  **学有优教** 构建城乡一体、优质开放的教育设施体系
-  **病有良医** 构建服务均等、覆盖城乡的医疗服务体系
-  **文有惠民** 构建多层次、高水平的公共文化服务体系
-  **体有乐健** 构建完善、多元的全民健身公共服务体系
-  **老有颐养** 构建医养结合、便捷可及的养老服务体系

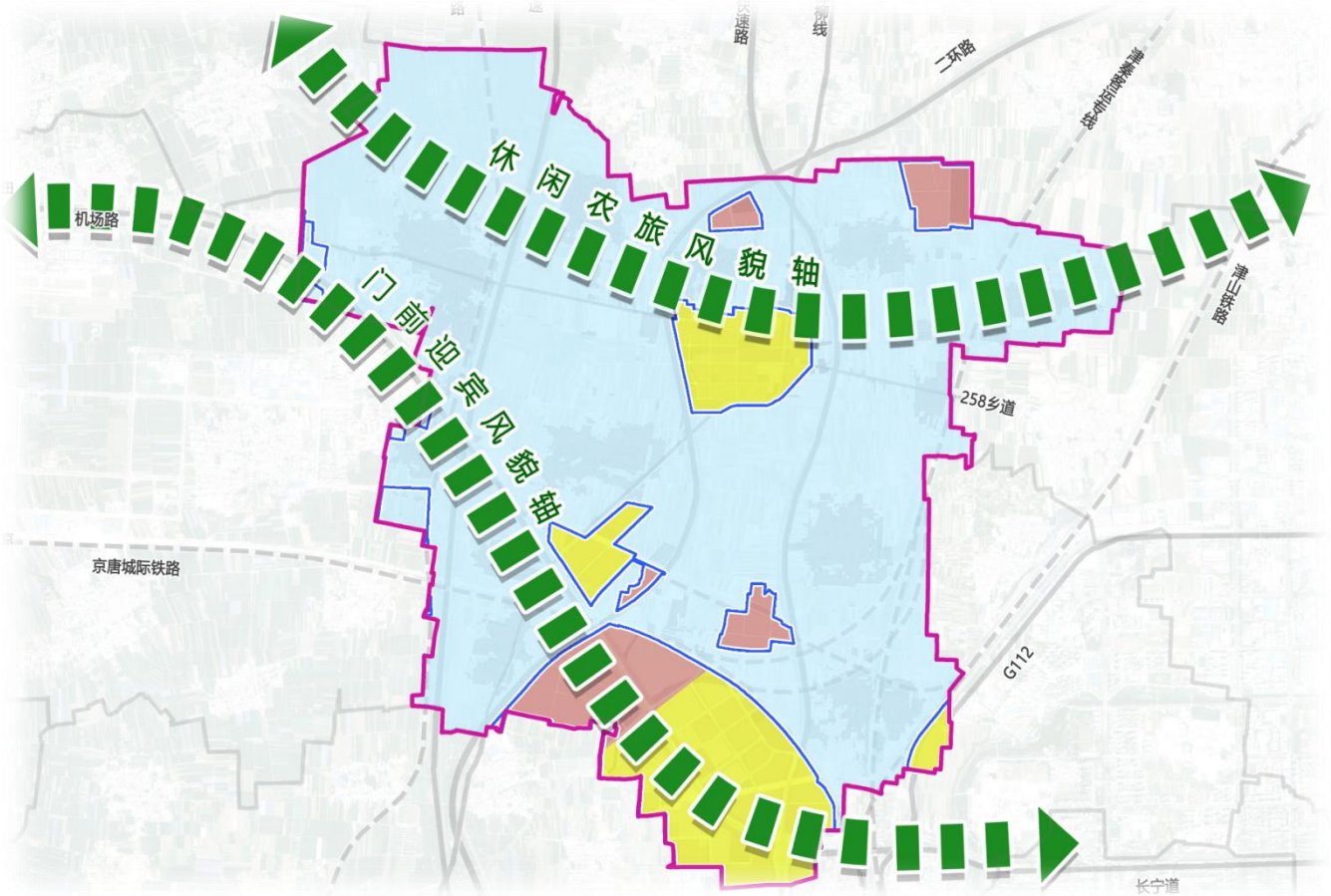
打造完整社区，让社区更完整生活更美好



塑造宜居城镇空间

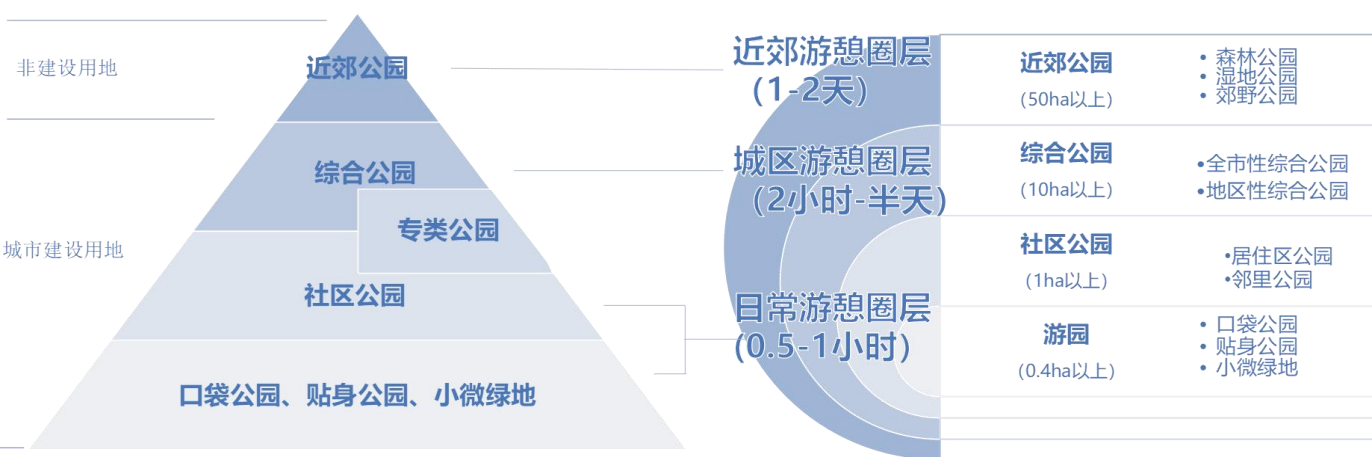
完善蓝绿网络，打造舒适宜人的开敞空间

构建双轴多片区的景观格局，促进城镇生态系统有机链接



优化蓝绿网络

应对多元化的游憩需求，基于不同人群配置多层次、多类型、多功能的公园绿地体系，不断提升城区公园绿地的游憩服务供给水平。构建“游园—社区公园—综合公园”三级公园绿地体系。



塑造宜居城镇空间

| 增强安全韧性，构建绿色智慧的基础设施

通过国土空间用途管控、低碳设施建设、垃圾分类等措施在基础设施领域的应用，构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全韧性的现代化基础设施体系，实现城市高质量发展。



给水工程

完善城乡供水体系，加快生活地下水源置换和配套管网建设，提高供水保障率。



排水工程

融入城乡污水收集处理体系，健全排水系统，加快配套管网建设。加强雨洪管理，降低内涝风险。



电力工程

构建多元化电力供应保障体系。适度超前规划，形成分层分区、安全可靠的供电主网架构，保障城乡发展需求。



通信工程

适度超前推进新型网络基础设施建设。建设智慧基础设施，促进城乡一体智慧化发展，实施“百兆乡村”工程。



燃气工程

构建以永唐秦天然气为主，液化石油气为补充的多源供气结构。形成安全、高效的燃气供给系统。



供热工程

最终形成以热电厂、区域供热锅炉房集中供热为主、多能源互补的清洁能源供热格局。



环卫工程

按照垃圾处理“无害化、资源化、减量化和产业化”的要求，积极推行垃圾分类、推进建筑垃圾资源化利用。

塑造宜居城镇空间

| 构建坚韧稳固的城市安全体系

深入贯彻总体国家安全观，统筹传统安全和非传统安全，健全重大风险防控体系和机制，将安全发展贯穿各领域全过程，建设基础更牢、水平更高、群众更满意的平安小镇。



抗震避灾

“预防为主，防、抗、救相结合”，规划区为基础，建成区为重点，从实际出发，做好震前防灾，提高城镇综合抗震能力。

防洪排涝

“适度超前，防控结合”构建“严挡+快排+调蓄”的城市防洪排涝新格局。。



消防防护

贯彻“预防为主，防消结合”的方针，优化消防安全布局，完善消防应急救援体系，形成立体消防救援格局。

人防工程

“长期准备、重点建设、平战结合”，坚持统一规划、分片实施、远近结合、注重效益的原则，全面提高城市整体防护能力。



08保障规划传导实施

■ 规划实施保障



保障规划传导实施

| 规划体系

落实上位国土空间规划体系要求。建立全域覆盖，城镇村分层管理、分类指导的国土空间规划体系，确保各项规划在总体要求上方向一致，在空间配置上相互协调，时序安排科学有序。

| 规划传导

以指标、控制线、名录、用途等管控方式，加强镇级规划对村庄规划、详细规划的传导和管控，强化对相关专项规划的指导约束。

| 近期行动

以开发保护战略重点为牵引，以“十四五”规划的重大工程和重点建设项目为抓手，加强对国土空间规划目标任务的分解落实和实施推动。结合国土经济和社会发展规划，规划体检评估和财政支出，统筹各相关实施计划，突出抓重点、补短板、强弱项。

| 管控机制

以控制线管控、用途管控及指标管控为核心，切实保障国土空间统一用途管制。用途管制主要包括：永久基本农田保护线、城镇开发边界和城市绿线、蓝线、黄线等的管控。



唐山高新技术产业开发区 老庄子镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

为广泛听取各方意见、凝聚公众智慧，进一步提高规划的科学性和可实施性现就规划(公示稿)予以公示。

一、公示时间

2024年6月14日-2024年7月14日，为期30天。

二、公示方式

唐山高新技术产业开发区管理委员会网站（网址：<http://www.tsgxq.gov.cn/>）。

三、公众意见提交途径

社会各界意见建议可通过邮寄或者发送电子邮件方式提交。

1、电子邮箱：gxgtkjgh@126.com

（邮件标题或信封封面请注明：“唐山高新技术产业开发区老庄子镇国土空间总体规划意见建议”字样）

2、邮寄地址:唐山市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局（唐山市路北区大学东道7号，邮编063000）

热忱期待您积极参与，提出宝贵意见建议！

本规划所有数据和内容以最终批复为准。

部分图片来源于网络，如涉版权问题，请与唐山市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局联系。